

## KORTERMAJA LAADIMISLAHENDUSE ÜLDTINGIMUSED

### Tingimused kehtivad alates 17.02.2022

#### 1. ÜLDSÄTTED

1.1. Käesolevad üldtingimused sätestavad Eesti Energia AS (**Teenuse osutaja**) ja korteriühistu/arendaja (**Kliendi**) õigused ja kohustused seoses elektripaigaldise (**Keskseade**) paigalduseks ja teenuse osutamiseks sõlmitava lepinguga (**Lepingu põhitekst**). Üldtingimused on Lepingu lahutamatuks osaks ning neile on üldtingimustes läbivalt viidatud kui Lepingule ja üldtingimustele.

1.2. Lepingu eesmärk on leppida kokku tingimustes, mille alusel Teenuse osutaja paigaldab Kliendi territooriumile Keskseadme ning teostab teised laadimistaristu valmiduse väljaehitamiseks vajalikud tööd Lepingus kokkulepitud ulatuses. Laadimistaristu on rajatud korteriühistu liikmete parkimiskohtade tarbeks, kus laadimiskiirus ning võimsus olenevad mitmetest teguritest ning liitumispunktis olevast võimsusest. Lepingut on võimalik sõlmida üksnes korteriühistute jaoks, kus parkimiskohad on korteriomanike vahel jagatud ja/või kasutuskord kindlalt fikseeritud.

1.3. Lepingu lahutamatuks osaks on Lepingu juurde kuuluvad lisad.

1.4. Teenuse osutaja ja Klient edaspidi ühiselt nimetatud ka kui Pooled, eraldi Pool.

1.5. Teenuse osutaja osutab teenuseid läbi Enefit Volt kaubamärgi.

#### 2. MÕISTED

2.1. **Territoorium** - koht, millel asub Keskseade ja sellega külgnevad vastava tähistusega parkimiskohad. Täpne asukoht ja piirid on näidatud Lepingu lisas toodud plaanil.

2.2. **Keskseade** – Elektripaigaldisena elektrikiip koos selle juurde kuuluvate seadmetega. Keskseadmesse ühendatakse hilisemalt kortermaja elanike Laadijad, mis varustatakse selle kaudu elektri ja andmesidega. Keskseadme juurde kuuluv dünaamilise koormuse mõõtmise jaoks mõeldud arvesti mõõdab hoone kogu voolu erinevatel tarbimisel ja suunab vaba kasutamata võimsuse Laadijatesse. Käesolevas Lepingus kasutatakse Keskseadme mõistet ainsuses, sealjuures kehtivad Lepingu tingimused kõigi territooriumil paiknevate Keskseadmete suhtes. Keskseadmete täpne arv, nendesse ühendatavate laadijate maksimaalne arv ja vajalik võimsus nende toiteks määratakse Lepingu lisaga. Vajalik kaabeldus ja paigaldatavad kaablikõrid lepatakse eraldi kokku. Keskseade kuulub Teenuse osutajale.

2.3. **Klient** – isik, kes täidab käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi. Enne korteriühistu moodustamist käsitletakse Kliendina isikut, kes sõlmib Teenuse osutajaga Lepingu. Peale korteriühistu moodustamist läheb käesolev Leping täies ulatuses korteriühistule üle, v.a osas, mille ulatuses on Teenuse osutaja enda kohustusi täitnud, nt *kuid mitte ainult* paigaldus.

2.4. **Laadija** – Elektripaigaldisena elektriautode laadimisseade, mille Teenuse osutaja müüb või rendib ja paigaldab korteriühistu liikmele laadimisseadme eraldiseisva lepingu alusel. Laadija on varustatud sisseehitatud arvestiga.

2.5. **Laadimisteenus** – Keskseadme ning sellesse ühendatud laadijate kaughaldus, hooldus, funktsionaalsuste kasutamise võimalus ja autoriseerimiskaartide väljastamine. Lisaks edastab Teenuse osutaja Laadijates olevate elektriarvestite põhjal elektritarbimise kohta igakuiselt raporteid.

2.6. **Laadimistaristu valmidus** – Elektriauto laadimiseks rajatav juhtme- ning kõritaristu koos Keskseadme paigaldusega alates peakilbist. Laadimistaristu valmidus loob võimaluse hilisemaks elektriauto laadija paigalduseks korteriühistu liikme ja/või volitatud isiku poolt. Laadimistaristu valmidus ei hõlma endas Kliendi poolt tehtavaid töid, milliseid Teenuse osutaja käesoleva lepingu raames ei tee. Täpne Teenuse osutaja poolt teostatavate tööde nimekiri koos maksumusega on kajastatud Lepingu põhitekstis ja/või selle lisades.

2.7. **Elektrivõimsus** – laadimiseks vajalik võimsus, mis tagatakse Kliendi poolt. Teenuse osutaja ei vastuta elektrivõimsuse puudujäägi tagajärgede eest.

### **3. LEPINGU SÖLMIMINE JA SIHTOTSTARVE**

- 3.1. Leping sõlmitakse poolte vahel kirjalikult peale Kliendipoolset pakkumise aktsepteerimist.
- 3.2. Keskseadme ühenduseks tagab Klient vajaliku võrguühenduse ja võimsuse olemasolu. Teenuse osutaja kohustuste täitmise eelduseks on eeltoodud kohustuse täitmine ning Lepingu järgimine täies ulatuses.
- 3.3. Laadimise eelduseks on, et kasutatavad Laadijad on ostetud ja/või renditud Teenuse osutaja käest. Teenuse osutaja ei vastuta selle eest, kui korteriühistu (s.o Kliendi) liige kasutab Teenuse osutaja poolt heaks kiitmata Laadijaid, mis võivad häirida Keskseadme toimimist Lepingus kokkulepitud viisil. Klient vastutab kahju eest, mis tekib Teenuse osutajale kooskõlastamata laadijate paigaldamisel. Selguse mõttes, Teenuse osutaja poolt müüdavate Laadijate kasutamine on vajalik laadimisvõimsuse dünaamiliseks juhtimiseks. Dünaamilise juhtimine on tagatud läbi Teenuse osutaja Laadijate haldusplatvormi, kuhu saab lisada üksnes Teenuse osutaja poolt heaks kiidetud Laadijaid.
- 3.4. Keskseade mõõdab hoone tarbimist ja limiteerib elektriauto Laadijate koormust vastavalt hoone reaalTarbimisele. Laadijate arvu suurenemisel jaguneb vaba võimsus võrdselt vastavalt Laadijate arvule. Teenuse osutaja ei vastuta selle eest, kui vaba võimsust on vähem võrreldes hetkega, mil Keskseade paigaldati või vaba võimsus väheneb ootamatult Teenuse osutajast sõltumata asjaoludest.
- 3.5. Klient on teadlik, et Keskseadmega on ühendatud korteriomanike/korteriühistu liikmete poolt ostetud või renditud Laadijad. Olukorras, kus Klient jätab enda Lepingust tulenevad kohustused täitmata, vastutab Klient ainuisikuliselt selle eest, kui korteriühistu liige ei saa enda Laadijat kasutada.
- 3.6. Kliendil ei ole lubatud liitumiskilpi ühendada käesoleva Lepingu esemeks oleva Keskseadmega sarnaseid seadmeid, mis ei ole Teenuse osutaja poolt müüdnud ja/või paigaldatud.

### **4. KULUDE JAOTUS ja TASUMINE**

- 4.1. Kulud jagunevad poolte vahel vastavalt Lepingu põhitekstis ja/või selle lisas sätestatule. Tasumine toimub vastavalt esitatud arvele.
- 4.2. Tasumise ajatamisel lähtub Klient maksete teostamisel maksegraafikust (sõlmitakse Lepingu lisana) ja väljastatud arvetest. Esimene ja teine osamakse kuulub tasumisele vastavalt kokkuleppele, kas ettemaksu arve alusel ja/või tööde üleandmise järgselt. Ülejäänud osamaksed teostatakse sellele järgnevalt igakuiselt arve alusel. Lepingu sõlmimisel kinnitab Klient, et tal on õigus tasumist ajatada ning puuduvad mistahes takistused maksegraafiku täitmiseks.
- 4.3. Laadijate müük/rent Kliendile ja korteriühistu liikmetele toimub vastavalt Enefit Volt laadijate hinnakirjale ja tingimustele eraldiseisvana käesolevast Lepingust.
- 4.4. Lepingu täitmisel tekkivate täiendavate projekteerimis- ja/või paigaldustööde (s.o lisaks Lepingu põhitekstis toodule) eest tasutakse eraldiseisvalt, tasumine toimub vastavalt Hinnakirjas<sup>1</sup> toodule, olenemata asukohast.
- 4.5. Kliendi poolsel viivitusel arve tasumisega, kohustub Klient tasuma viivist summas 0,2% võlgnetavast summast iga viivituses oldud päeva eest kuni võlgnetava summa täielikus mahus tasumiseni.

### **5. KESKSEADME KÄTTETOIMETAMINE JA PAIGALDUS**

- 5.1. Teenuse osutaja ja/või tema alltöövõtja teostab paigalduse vastavalt kokkuleppele. Paigaldus teostatakse kooskõlas kehtivate õigusaktidega, järgides paigaldusel töötervishoiu, tööohutuse, tuleohutuse ja keskkonnakaitse eeskirja nõudeid.
- 5.2. Pooled vastutavad Lepingu täitmisse kaasatud alltöövõtjate tegevuse ja tegevusetuse eest nagu iseenda tegevuse ja tegevuse eest nagu iseenda tegevuse ja tegevusetuse eest.
- 5.3. Laadijate paigalduse käigus seadistab Teenuse osutaja Keskseadme, võttes arvesse Keskseadme konfiguratsiooni ning juba ühendatud Laadijaid. Teenuse osutaja teavitab Klienti, kui Laadijate lisandumisel on vajalik Elektrivõimsuse suurendamine.

---

<sup>1</sup> [https://enefitvoltage.com/Enefit\\_Volt\\_hinnakiri.pdf](https://enefitvoltage.com/Enefit_Volt_hinnakiri.pdf)

5.4. Klient kohustub tagama, et Teenuse osutajal on Laadimisteenuse osutamiseks täielik ligipääs Keskseadmele. Selguse mõttes, hooldamine/seisukorra kontrollimine kehtivad Keskseadmele elektrikiilbi piires. Teenuse osutaja ei vastuta käesoleva Lepingu rikkumise eest, kui tal puudub Keskseadmele ligipääs. Klient kohustub hüvitama kogu kahju (sh saamata jäänud tulu), mis tuleneb sellest, kui Teenuse osutajal ei ole võimalik seadmetele ligi pääseda. Teenuse osutajal on õigus valida, kelle vastu ta nõude esitab.

5.5. Klient kohustub enne Keskseadme paigaldamist veenduma, et Teenuse osutaja saab ja võib (s.o on vajalikud joonised, nõusolekud/load, auditid, jm oluline, millede saamine kuulub Kliendi vastutusalasse) tellitud Keskseadme valitud kohta paigaldada ning Keskseadmega ühendatav elektripaigaldis vastab nõuetele ja tagatud on piisav võimsus. Teenuse osutaja ei vastuta võimsuse puudumise eest ega olukorra eest, kus Teenuse osutajal ei ole oma kohustuste täitmiseks vajalikke lube, kooskõlastusi ja/või vajalikku maakasutusõigust.

5.6. Keskseade paigaldatakse vastavalt Lepingule ning Kliendi poolt tehtud täpsustustele. Peale paigaldust kontrollivad Pooled Keskseadme töövalmidust.

5.7. Juhul, kui Keskseadme paigalduse käigus selgub, et Klient on tellimuse esitamisel paigalduse kohta sisendinfo andmisel eksinud ja/või esineb muu Kliendist ja/või kolmandast isikust tulenev puudus (nt ei anta vajalikke kooskõlastusi, lube), mille tõttu Teenuse osutaja ei saa Keskseadet paigaldada, kohustub Klient tasuma juba tehtud kulud. Pooled selgitavad kohapeal puudused välja ning võimalusel likvideerib Klient need iseseisvalt või tellib töö Teenuse osutajalt. Vajadusel lepivad Pooled uue paigaldusaja kokku, mis peab toimuma hiljemalt 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul peale esialgset paigaldusaega. Kulude ning võimalike lisatööde eest esitatakse arve paigalduse järgselt.

5.8. Teenuse osutaja elektrik sõidab Kliendi poolt soovitud tarneaadressile kokkulepitud ajal. Väljasõidu eest tasub Klient vastavalt Hinnakirjas toodule, olenemata asukohast.

5.9. Klient on kohustatud Keskseadme kasutamisel järgima Teenuse osutaja poolt antud juhiseid ja muid kohaldatavaid õigusaktidest tulenevaid reegleid ja standardeid.

5.10. Keskseade antakse Kliendile või tema poolt volitatud täisealisele isikule kasutamiseks üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga ja paigalduse järgselt vormistatakse paigaldusakt (ühiselt nimetatud ka Aktid). Puuduste esinemisel allkirjastavad pooled paigaldusakti peale puuduste kõrvaldamist.

5.11. Kui Klient ei ole Akte allkirjastanud 3 (kolme) tööpäeva jooksul peale Aktide allkirjastamiseks esitamist Teenuse osutaja poolt ning Klient ei ole pretensioone esitanud, loetakse Keskseadme valdus ja paigaldustöö Kliendile üleantuks.

## **6. KESKSEADME KVALITEET JA VASTAVUS LEPINGU TINGIMUSTELE**

6.1. Teenuse osutaja ei vastuta Keskseadme puuduste eest ega kõrvalda neid tasuta järgmistel juhtudel:

6.1.1. Keskseadme eemaldab ja/või paigutab ümber kvalifitseerimata isik;

6.1.2. Teenuse osutajal puudub temast olenemata põhjusel ühendus Keskseadmega;

6.1.3. Keskseadmega on ühendatud Teenuse osutaja poolt heaks kiitmata Laadija;

6.1.4. Keskseadme rike on tingitud vooluvõrgust tulenevast pingest ja/või faasi(de) kadumisest;

6.1.5. Keskseadme taha ühendatakse rohkem Laadijaid, kui Lepinguga kokku lepitud ning seetõttu väheneb laadimiskiirus ja/või kvaliteet;

6.1.6. Keskseadmelt ja/või detaililt on eemaldatud/vahetatud seerianumber, kontrollkleebis või markeeriv kleebis on rikutud;

6.1.7. puudus on põhjustatud välisteguritest (äike, nõuetele mittevastav elektripinge, elektripinge kõikumised, niiskus, vedelik, mehhaaniline vigastus jmt);

6.1.8. Keskseadet on kasutatud vastuolus Keskseadme kasutustingimustega;

6.1.9. Keskseadet on modifitseeritud ilma Teenuse osutaja nõusolekuta;

6.1.10. Keskseadet on ebaõigesti kasutatud (sh juhul, kui Keskseadet on remontinud tootja poolt volitamata isik, ühendatud lubatust rohkem Laadijaid);

6.1.11. Klient ei võimalda Keskseadme puuduse ilmumisel Teenuse osutajal Keskseadet kontrollida.

- 6.2. Teenuse osutaja ei vastuta laadimiskiiruse ja/või Laadimisteenuse kvaliteedi eest.
- 6.3. Teenuse osutaja ei vastuta selle eest, kui laadimiseks vaba võimsust ei jätku kõigi Laadijate jaoks.
- 6.4. Klient vastutab korteriühistu liikmete (s.o Laadija omanik ja/või kasutaja) ees ainuisikuliselt, kui Kliendist tulenevatel põhjustel ei ole liikmetel võimalik laadida.
- 6.5. Kui Klient avastab Keskseadme mittevastavuse (sh rikketeade) teatab ta sellest viivitamata kuid mitte hiljem kui 3 (kolme) tööpäeva jooksul Teenuse osutajale e-posti aadressile [info@enefitvoltage.com](mailto:info@enefitvoltage.com). Rikke avastamisel peab Klient võtma kasutusele mõistlikud abinõud Keskseadme säilitamiseks ja kaitsmiseks, sh mitte kasutama puudusega Keskseadet.
- 6.6. Juhul, kui selgub, et Keskseadme puudus on tekkinud punktis 6.1 toodud asjaolude tõttu, kohustub Klient Teenuse osutajale tekkinud kahju hüvitama.

## **7. KESKSEADME KAUGHALDUS, HOOLDUS ja LISAFUNKTSIONAALSUSTE KASUTAMINE**

- 7.1. Keskseadme paigaldamisel aktiveeritakse laadimisteenuse toimimiseks SIM-kaart Lepingu kehtivusajaks, kui Lepingus ei ole kokkulepitud teisiti.
- 7.2. Laadijate haldamine toimub kaugmonitoorimise teel. Uute laadijate paigaldamisel seadistab Teenuse osutaja paigaldatud laadija olemasoleva Keskseadmega. Iga paigaldatav laadija on eelhäälestatud Teenuse osutaja poolt.
- 7.3. Klient kohustub tagama Teenuse osutajale vajadusel ligipääsu DLM seadmele, mis asub kortermaja peakilbis. Ligipääs peab olema tagatud hiljemalt 24 (kahekümne nelja) tunni jooksul, kui Teenuse osutaja sellest Klienti teavitab.
- 7.4. Juhul, kui Kliendist tuleneval põhjusel puudub ligipääs Keskseadmele või DLM seadmele ja/või puudub sideühendus, ei vastuta Teenuse osutaja Keskseadme toimivuse eest. Klient kohustub viivitamatult ühenduse tagamiseks Teenuse osutajale Keskseadmele ligipääsu võimaldama. Kui ühendus ei ole Kliendist või kolmandast isikust tuleneval põhjusel taastatud 30 (kolmekümne) päeva jooksul alates ühenduse katkemisest, ei ole Teenuse osutajal kohustust Laadimisteenust osutada.
- 7.5. Kaughalduse, hoolduse, lisafunktsionaalsuste või autoriseerimiskaarditega seotud küsimustes on kliendil võimalik pöörduda Teenuse osutaja poole edastades teate e-postil [info@enefitvoltage.com](mailto:info@enefitvoltage.com).

## **8. POOLTE ÕIGUSED ja KOHUSTUSED**

- 8.1. Teenuse osutajal on õigus:
  - 8.1.1. saada Kliendilt paigaldustööde teostamiseks vajalikku informatsiooni;
  - 8.1.2. kasutada paigaldustööde teostamisel alltöövõtjaid;
  - 8.1.3. püstitada paigaldustööde tegemiseks vajalikke abirajatisi (mh toed, piirded, varjualused);
  - 8.1.4. nõuda Kliendist sõltuvate takistuste kõrvaldamist paigaldustööde teostamisel;
  - 8.1.5. peatada paigaldustööd ohtlikus tööoligus või keelata ohtliku töövahendi kasutamine, kui töötaja elu või tervis, vara või keskkond on otseselt ohus ja kui ohtu ei ole võimalik muul viisil kõrvaldada;
- 8.2. Teenuse osutaja on kohustatud:

*Paigaldusega seonduvalt*

  - 8.2.1. paigaldama Keskseadme vastavalt kokkulepitule;
  - 8.2.2. arvestama Kliendi juhistega paigaldustööde teostamise käigu kohta;
  - 8.2.3. teavitama Klienti viivitamatult asjaoludest, mis võivad ohustada paigaldustööde nõuetekohast teostamist;
  - 8.2.4. teavitama Klienti viivitamatult paigaldustööde teostamise peatamisest;
  - 8.2.5. kõrvaldama punktis 8.1.5 nimetatud Teenuse osutajast tulenevad ohuallikad ja takistused esimesel võimalusel ning jätkama paigaldustöödega peale ohuallikate ja takistuste kõrvaldamist.
  - 8.2.6. tagama töökorralduse reeglite täitmise paigaldustööde teostamise ajal;
  - 8.2.7. tagama paigaldustööde teostamise ala korrashoiu;

- 8.2.8. säilitama kõik paigaldustööde seotud tehniliste dokumendid või nende koopiad vähemalt paigaldustööde garantiiperioodi lõpuni, kui seadus ei näe ette pikemat säilitamise aega;
- 8.2.9. peale paigaldustööde valmimist lammutama ja/või ära vedama Teenuse osutaja poolt paigaldustööde teostamiseks püstitatud abirajatised;
- 8.2.10. valminud paigaldustööd Kliendile koos projektiga üle andma;
- 8.2.11. vastama kõikidele Lepingu täitmisega seotud Kliendi kirjalikele pöördumistele hiljemalt 7 (seitsme) tööpäeva jooksul.

*Teenuse osutamisega seonduvalt*

- 8.2.12. osutama Laadimisteenust;
- 8.2.13. edastama Kliendile kord kuus tarbimiskoguste raporti.

8.3. Kliendil on õigus:

- 8.3.1. teostada igal ajal kontrolli paigaldustööde käigu ja kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Teenuse osutajale ettekirjutisi puuduste kõrvaldamise kohta;
- 8.3.2. nõuda Teenuse osutajalt paigaldustööde teostamise peatamist avariiohu tekkimisel, ehitusalastes õigusaktides sätestatud nõuete rikkumisel, ehitusloa või kirjaliku nõusoleku tingimuste täitmata jätmisel või ehitusprojektile mittevastava ehitamise korral;

8.4. Klient on kohustatud:

- 8.4.1. täitma Lepingut heas usus ning Laadijate kasutajate huve silmas pidades;
- 8.4.2. tagama toimiva elektrivõrgu ühenduse olemasolu;
- 8.4.3. tasuma arveid vastavalt Lepingus kokkulepitud tingimustele;
- 8.4.4. tasuma osamakseid vastavalt esitatud arvetele;

*Paigaldusega seonduvalt*

- 8.4.5. hankima kõik vajalikud load ja kooskõlastused (k.a ehitusteatis/ehitusluba, korteriühistu nõusolek jne), mis on vajalikud Keskseadme paigaldamiseks enne paigaldusega alustamist ja kuuluvad Kliendi vastutusalasse;
- 8.4.6. andma Teenuse osutajale paigalduse teostamiseks kogu vajaliku informatsiooni, volitused, kooskõlastused ja nõusolekud;
- 8.4.7. aitama kaasa Teenuse osutaja kohustuste täitmisele, kui Kliendi abi on kohustuse täitmise eelduseks;
- 8.4.8. tagama Teenuse osutajale juurdepääsu paigalduse teostamiseks Territooriumil;
- 8.4.9. võtma valminud paigaldustööd (sh tehnilise dokumentatsiooni) ja Keskseadme vastu;

*Keskseadmega seonduvalt*

- 8.4.10. kasutama Keskseadet hoolikalt ja vastavalt Keskseadme sihtotstarbele;
- 8.4.11. tagama, et Keskseadmega on ühendatud üksnes Teenuse osutaja poolt heaks kiidetud Laadijad;
- 8.4.12. tagama, et Keskseadmega ei ühendataks sobimatuid elektripaigaldisi (sh Laadijaid);
- 8.4.13. taluma Keskseadme suhtes tehtavaid töid ja muid mõjutusi, mis on vajalikud Keskseadme säilitamiseks, puuduste kõrvaldamiseks, kahju ärahoidmiseks või kahjulike tagajärgede kõrvaldamiseks;
- 8.4.14. mitte andma Keskseadet kolmandate isikute kasutusse;
- 8.4.15. mitte eemaldama Keskseadet ega seda ümber tõstma. Keskseadme ümbertõstmist ja eemaldamist ilma Teenuse osutaja kirjaliku loata loetakse Lepingu rikkumiseks ning kogu tekkinud kahju tuleb Kliendil hüvitada;
- 8.4.16. hüvitama täielikult Keskseadme hävimisest ja kahjustumisest tuleneva kahju, mis tekib ajal, kui Keskseade oli Kliendi valduses;
- 8.4.17. tagama iga Laadija paigaldamisel ligipääsu Keskseadmele.

*Korteriühistu moodustamisega seonduvalt (kohaldub üksnes olukorras, kus korteriühistut ei ole veel loodud)*

- 8.4.18. Klient kohustub tagama, et korteriomandite ja korteriühistu(te) olemasolul/moodustamisel lähevad Lepingust tulenevad õigused ja kohustused vastava kinnistu osas üle korteriühistu(te)le. Klient vastutab ainuisikuliselt selle eest, et Leping läheks täies ulatuses korteriühistutele üle. Selguse mõttes, kui esineb takistus Lepingu üleminekul, siis ei kohustu Teenuse osutaja oma kohustusi täitma ja Klient vastutab sellest tuleneva kahju eest täies ulatuses.



## 9. LEPINGU KEHTIVUS, LÕPPEMINE JA VASTUTUS

- 9.1. Leping loetakse sõlmituks peale Lepingu sõlmimist ja kehtib tähtajatult.
- 9.2. Pooltel on õigus Leping 6 (kuue) kuulise etteteatamisega korraliselt lõpetada.
- 9.3. Teenuse osutajal on õigus Leping 1 (ühe) kuulise etteteatamistähtajaga üles öelda, kui Klient ei tasu nõuetekohaselt arveid ja/või rikub Lepingu punkti 3.6 ja/või tuvastatakse punktides 6.1.1, 6.1.3, 6.1.5, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 8.4 nimetatud olukord/rikkumine, s.o oluline rikkumine. Teenuse osutaja ei kohustu järgima Lepingu ülesütlemisel etteteatamistähtaega, kui selgub, et Kliendil on makseraskused kolmandate osapoolte ees ja/või Klient esitas oma maksevõimekuse kohta valeandmeid.
- 9.4. Pooltel on õigus Leping 14 (neljateist) päevase etteteatamistähtajaga üles öelda, kui selgub, et Teenuse osutaja ei saa teostada vajalikke projekteerimistöid ja/või Keskseadet Kliendi territooriumile paigaldada.
- 9.5. Lepingu ülesütlemisel, mis tahes alusel ja Poole poolt, kohustub Klient Teenuse osutajale hüvitama Keskseadme jääkväärtuse vastavalt Lepingu lisadele, Lepingu lõpetamisega seotud otsesed kulud ja Keskseadme demonteerimise kulud. Investeeringu jääkväärtuse arvutamisel lähtutakse investeeringu amortisatsioonimäärast, milleks on 10 (kümme) aastat alates Lepingu allkirjastamisest. Maksegraafiku olemasolu korral muutub kogu summa koheselt sissenõutavaks.
- 9.6. Teenuse osutajal on Laadimisteenus osutamine lõpetada ja ühendus katkestada, kui Keskseadmega ei ole aktiivselt ühendatud ühtegi Laadijat.
- 9.7. Pooled hüvitavad teineteisele kõik otsesed ja kaudsed kulutused, mis on põhjustatud Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste mittetäitmisest või mittekohasest täitmisest, võttes arvesse Lepingus toodud välistusi. Saamata jäänud tulu hüvitamisele ei kuulu.
- 9.8. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha ning mida Lepingu pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatu jõud).
- 9.9. Lepinguliste kohustuste täitmata jätmise vääramatu jõu asjaolu tõttu loetakse vabandavaks tingimusel, et pooled rakendavad jõupingutusi sellise olukorra vältimiseks. Pool, kelle kohustuse täitmist nimetatud asjaolu takistab teatab sellest teisele poolele vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 9.10. Pooled kohustuvad jätkama oma Lepinguliste kohustuste täitmist niipea, kui vääramatu jõuna käsitletav sündmus on möödunud või asjaolu kõrvaldatud.
- 9.11. Vääramatu jõu asjaolu esinemisel pikendab Lepingust tuleneva kohustuse täitmise tähtaega perioodi võrra, mille jooksul Lepingu täitmine oli mainitud sündmuste või asjaolude tõttu katkenud.
- 9.12. Teenuse osutaja ei vastuta Kliendile või kolmandale isikule Keskseadmest tuleneva kahju eest.
- 9.13. Teenuse osutaja ei vastuta Lepingu põhitekstis kokkulepitud tähtaegade ületamise eest, kui ületamine on põhjustatud Kliendi ja/või asjassepuutuvad kolmanda isiku tegevusest või tegevusetusest, mh Kliendi juhustest ja/või Teenuse osutajast mittetulenevatest viivitustest paigaldustööde teostamiseks vajalike lubade/kooskõlastuste saamisel.

## 10. TEADETE EDASTAMINE

- 10.1. Teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks ja kätteantuks, kui tahteavaldus on edastatud teisele poolele suuliselt, kirjalikus, kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis lepingus sätestatud kontaktandmetel kui Lepingus pole konkreetse tahteavalduse esitamiseks eraldi kokku lepitud kindlat lubatud vormi ning Kliendil on olnud mõistlik võimalus sellega tutvuda. Suuliselt edastatud tahteavaldus loetakse edastatuks, kui Teenuse osutaja on selle salvestanud. Teenuse osutaja võib tahteavalduse edastada ka arvel.

10.2. Lepinguga sätestatud kontaktandmete muutmisest teavitab Klient Teenuse osutajat koheselt. Klient saab oma kontaktandmeid muuta edastades teate e-postil info@enefitvoltage.com.

10.3. Pooled teavitavad teineteist viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad Lepingu täitmist.

## 11. GARANTII

11.1. Teenuse osutaja annab teostatud paigaldustöödele töövõtugarantii 2 (kaks) aastat alates paigaldustöödele üleandmisest. Pooled lähtuvad töövõtugarantii sisustamisel võlaõigusseaduse § 650-st.

11.2. Lepingu alusel paigaldatavatele seadmetele kehtib tootjagarantii.

11.3. Teenuse osutaja kõrvaldab garantiiperioodil kõik Lepingu tingimustele mittevastavused omal kulul. Teenuse osutaja kõrvaldab Lepingu tingimustele mittevastavused mõistliku tähtaja jooksul.

11.4. Teenuse osutaja vabaneb garantiiperioodil Lepingu tingimuste mittevastavuse kõrvaldamisest kui nimetatud mittevastavus tuleneb mitteotstarbe kohasest kasutamisest või hooldamisest (sh hooldamata jätmisest) Kliendi poolt.

## 12. MUUD TINGIMUSED

12.1. Pooled kinnitavad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu õigusakti sätet ega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust ning neil on olemas vajalikud volitused, load ja pädevus Lepingu sõlmimiseks selles sätestatud tingimustel ja korras.

12.2. Teenuse osutaja töötleb Kliendi isikuandmeid vastavalt Teenuse osutaja Kliendiandmete töötlemise põhimõtetele, mis on kättesaadavad Teenuse osutaja veebilehel <https://www.energia.ee/et/abi/lepingud-ja-volitused>. Kaughaldusteenuse osutamiseks töötleb Teenuse osutaja ka Seadme kasutusandmeid, sh. tarbimisajalugu. Lisafunktsionaalsuste kasutamisel toimub isikuandmete töötlemine konkreetse lisafunktsionaalsuse juures kirjeldatud eesmärgil ja ulatuses.

12.3. Kui konkreetsetes punktis pole teisiti öeldud, tähendavad viiteid punktidele käesolevate üldtingimuste punkte.

12.4. Juhul kui mingi Lepingu punkt osutub Eesti Vabariigi õigusaktidega vastuolu tõttu osaliselt või täielikult tühiseks, ei mõjuta see ülejäänud sätete või nende osade kehtivust. Pooled teevad oma parima selleks, et asendada tühine säte kehtiva sättega, mis vastaks Lepingu sisule ja mõttele.

12.5. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kannavad Pooled käesolevas Lepingus ning Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud vastutust.

12.6. Juhul kui üks Pool peab teiselt Poolelt võlgnevuse väljanõudmiseks tegema kulutusi (s.h. kulutused nõudeõiguse loovutamiseks), kohustub teine Pool hüvitama kõik võla väljanõudmisega kaasnevad kulud.

12.7. Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused püüavad Pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Harju Maakohtus.